

【表紙】

- 【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書
- 【提出先】 関東財務局長
- 【提出日】 平成27年6月15日
- 【発行者名】 ジャパン・ホテル・リート投資法人
- 【代表者の役職氏名】 執行役員 伊 佐 幸 夫
- 【本店の所在の場所】 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート
- 【事務連絡者氏名】 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役管理本部長 板 橋 昇
- 【電話番号】 03-6422-0530
- 【届出の対象とした募集 (売出) 内国投資証券に係る投資法人の名称】 ジャパン・ホテル・リート投資法人
- 【届出の対象とした募集 形態：投資証券 (売出) 内国投資証券の 形態及び金額】 発行価額の総額：一般募集 10,500,980,000円
売出価額の総額：引受人の買取引受けによる売出し 408,643,264円
オーバーアロットメントによる売出し 542,584,000円
(注) 今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。
- 安定操作に関する事項 1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。
- 【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成27年6月4日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、平成27年6月15日開催の本投資法人役員会において発行価格及び売出価格等が決定されましたので、これらに関連する事項を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2【訂正事項】

第一部 証券情報

第1 内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）

1 募集内国投資証券

(3) 発行数

(4) 発行価額の総額

(5) 発行価格

(13) 引受け等の概要

(15) 手取金の使途

2 売出内国投資証券（引受人の買取引受けによる売出し）

(3) 売出数

(4) 売出価額の総額

(5) 売出価格

(13) 引受け等の概要

3 売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

(3) 売出数

(4) 売出価額の総額

(5) 売出価格

第5 募集又は売出しに関する特別記載事項

1 オーバーアロットメントによる売出し等について

3【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

なお、発行価格等決定日が平成27年6月15日（月）となりましたので、一般募集の申込期間は「平成27年6月16日（火）から平成27年6月17日（水）まで」、払込期日は「平成27年6月22日（月）」、受渡期日は「平成27年6月23日（火）」、引受人の買取引受けによる売出しの申込期間は「平成27年6月16日（火）から平成27年6月17日（水）まで」、受渡期日は「平成27年6月23日（火）」、オーバーアロットメントによる売出しの申込期間は「平成27年6月16日（火）から平成27年6月17日（水）まで」、受渡期日は「平成27年6月23日（火）」、シンジケートカバー取引期間は「平成27年6月18日（木）から平成27年7月17日（金）までの間」となります。

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（新投資口予約権証券及び投資法人債券を除く。）】

1【募集内国投資証券】

(3)【発行数】

(訂正前)

(前 略)

(注) 一般募集及び一般募集と同時に行われる後記「2 売出内国投資証券（引受人の買取引受けによる売出し）」に記載の売出し（以下「引受人の買取引受けによる売出し」といいます。）に当たり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しとは別に、SMBC日興証券株式会社が本投資法人の投資主から7,000口を上限として借り入れる本投資口の売出し（以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。）を行う場合があります。

(後 略)

(訂正後)

(前 略)

(注) 一般募集及び一般募集と同時に行われる後記「2 売出内国投資証券（引受人の買取引受けによる売出し）」に記載の売出し（以下「引受人の買取引受けによる売出し」といいます。）に当たり、その需要状況等を勘案した結果、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しとは別に、SMBC日興証券株式会社が本投資法人の投資主から借り入れる本投資口7,000口の売出し（以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。）を行います。

(後 略)

(4)【発行価額の総額】

(訂正前)

11,372,000,000円

(注) 後記「(13) 引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(13) 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、平成27年5月18日（月）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

(訂正後)

10,500,980,000円

(注) 後記「(13) 引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(13) 引受け等の概要」に記載の引受人（以下「引受人」といいます。）の買取引受けによる払込金額の総額です。

(5)【発行価格】

(訂正前)

未定

(注1) 発行価格等決定日（後記「(13) 引受け等の概要」に定義します。以下同じです。）の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満端数切捨て）を仮条件として、日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第25条に規定される方式により、需要状況等を勘案した上で決定します。

今後、発行価格等（発行価格、発行価額、一般募集における各引受人の引受投資口数、売出価格、引受価額、引受人の買取引受けによる売出しの各引受人の引受投資口数及び引受人の手取金をいいます。以下同じです。）が決定された場合には、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項（発行価額の総額、一般募集における手取金、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限、引受人の買取引受けによる売出しの売出価額の総額、オーバーアロットメントによる売出しの売出数及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額をいいます。以下同じです。）について、目論見書の訂正事項分の交付に代えて、発行価格等決定日の翌日付の日本経済新聞及び発行価格等の決定に係る有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間の末日までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（[URL] <http://www.jhrth.co.jp/>）（以下「新聞等」といいます。）において公表しま

す。なお、発行価格等が決定される前に有価証券届出書の記載内容について訂正が行われる場合には、目論見書の訂正事項分が交付されます。また、発行価格等の決定に際し、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項以外の記載内容についての訂正が含まれる場合には、目論見書の訂正事項分が交付され、新聞等による公表は行いません。

(注2) 平成27年6月15日(月)から平成27年6月18日(木)までの間のいずれかの日(発行価格等決定日)に一般募集における価額(発行価格)を決定し、併せて発行価額(本投資法人が引受人より本投資口1口当たりの払込金として受け取る金額)を決定します。

(注3) 後記「(13) 引受け等の概要」の冒頭に記載のとおり、発行価格と発行価額とは異なります。発行価格と発行価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。

(訂正後)

77,512円

(注1) 発行価格等(発行価格、発行価額、一般募集における各引受人の引受投資口数、売出価格、引受価額、引受人の買取引受けによる売出しの各引受人の引受投資口数及び引受人の手取金をいいます。以下同じです。)及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項(発行価額の総額、一般募集における手取金、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限、引受人の買取引受けによる売出しの売出価額の総額、オーバーアロットメントによる売出しの売出数及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額をいいます。以下同じです。)について、平成27年6月16日(火)付の日本経済新聞及び本有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間の末日までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト([URL] <http://www.jhrth.co.jp/>)において公表します。

(注2) 後記「(13) 引受け等の概要」の冒頭に記載のとおり、発行価格と発行価額とは異なります。発行価格と発行価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。

(注2)の全文削除及び(注3)の番号変更

(13) 【引受け等の概要】

(訂正前)

以下に記載する引受人は、平成27年6月15日(月)から平成27年6月18日(木)までの間のいずれかの日(以下、本書において「発行価格等決定日」といいます。)に決定される発行価額にて本投資口の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)で一般募集を行います。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。但し、引受人は、払込期日に発行価額の総額を本投資法人に払い込むものとし、一般募集における発行価格の総額と発行価額の総額との差額は、引受人の手取金とします。

引受人の名称	住所	引受投資口数
SMB C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	未定
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
合 計	—	140,000口

(中 略)

(注5) 一般募集における各引受人の引受投資口数は、発行価格等決定日に決定されます。

(訂正後)

以下に記載する引受人は、平成27年6月15日(月)(以下、本書において「発行価格等決定日」といいます。)に決定された発行価額(1口当たり75,007円)にて本投資口の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格) (1口当たり77,512円) で一般募集を行います。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。但し、引受人は、払込期日に発行価額の総額を本投資法人に払い込むものとし、一般募集における発行価格の総額と発行価額の総額との差額は、引受人の手取金 (1口当たり2,505円) とします。

引受人の名称	住所	引受投資口数
SMB C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	<u>84,000口</u>
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	<u>42,000口</u>
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	<u>14,000口</u>
合計	—	140,000口

(中略)

(注5)の全文削除

(15) 【手取金の使途】

(訂正前)

一般募集における手取金11,372,000,000円のうち1,779,000,000円については、本投資法人が平成27年4月2日付で取得した特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。)である「メルキュールホテル横須賀」(注1)の取得資金(取得に係る諸費用を含みます。)として同額の手元資金を充当したため、当該充当による手元資金の減少分を補うものとして手元資金に充当する他、本投資法人による新たな特定資産である「オキナワ マリオット リゾート & スパ」(注1)の取得資金の一部に充当します。残余が生じた場合には、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限568,000,000円と併せて手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部、その他の借入金の返済資金の一部又は既存物件の競争力維持・向上のための資本的支出に充当します。

(注1)メルキュールホテル横須賀及びオキナワ マリオット リゾート & スパの詳細については、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 取得(予定)資産の概要(2)取得(予定)資産の個別の概要」をご参照下さい。

(注2)上記の各手取金は、平成27年5月18日(月)現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

(訂正後)

一般募集における手取金10,500,980,000円のうち1,779,000,000円については、本投資法人が平成27年4月2日付で取得した特定資産(投信法第2条第1項における意味を有します。以下同じです。)である「メルキュールホテル横須賀」(注)の取得資金(取得に係る諸費用を含みます。)として同額の手元資金を充当したため、当該充当による手元資金の減少分を補うものとして手元資金に充当する他、本投資法人による新たな特定資産である「オキナワ マリオット リゾート & スパ」(注)の取得資金の一部に充当します。残余が生じた場合には、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限525,049,000円と併せて手元資金とし、将来の特定資産の取得資金の一部、その他の借入金の返済資金の一部又は既存物件の競争力維持・向上のための資本的支出に充当します。

(注)メルキュールホテル横須賀及びオキナワ マリオット リゾート & スパの詳細については、後記「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 取得(予定)資産の概要(2)取得(予定)資産の個別の概要」をご参照下さい。

(注2)の全文削除及び(注1)の番号削除

2【売出内国投資証券（引受人の買取引受けによる売出し）】

（3）【売出数】

（訂正前）

（前 略）

（注1）一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しにあたり、その需要状況等を勘案した上で、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しとは別に、SMB C日興証券株式会社がオーバーアロットメントによる売出しを行う場合があります。

（後 略）

（訂正後）

（前 略）

（注1）一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しにあたり、その需要状況等を勘案した結果、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しとは別に、SMB C日興証券株式会社がオーバーアロットメントによる売出しを行います。

（後 略）

（4）【売出価額の総額】

（訂正前）

442,000,000円

（注）上記売出価額の総額は、平成27年5月18日（月）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

（訂正後）

408,643,264円

（注）の全文削除

（5）【売出価格】

（訂正前）

未定

（注1）発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満端数切捨て）を仮条件として、日本証券業協会の定める有価証券の引受け等に関する規則第25条に規定される方式により、需要状況等を勘案した上で決定します。

今後、発行価格等（発行価格、発行価額、一般募集における各引受人の引受投資口数、売出価格、引受価額、引受人の買取引受けによる売出しの各引受人の引受投資口数及び引受人の手取金）が決定された場合には、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項（発行価額の総額、一般募集における手取金、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限、引受人の買取引受けによる売出しの売出価額の総額、オーバーアロットメントによる売出しの売出数及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額）について、目論見書の訂正事項分の交付に代えて、発行価格等決定日の翌日付の日本経済新聞及び発行価格等の決定に係る有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間の末日までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（〔URL〕<http://www.jhrth.co.jp/>）（新聞等）において公表します。なお、発行価格等が決定される前に有価証券届出書の記載内容について訂正が行われる場合には、目論見書の訂正事項分が交付されます。また、発行価格等の決定に際し、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項以外の記載内容についての訂正が含まれる場合には、目論見書の訂正事項分が交付され、新聞等による公表は行いません。

（注2）発行価格等決定日に売出価格を決定し、併せて引受価額（売出人が引受人より投資口1口当たりの売買代金として受け取る金額）を決定します。なお、売出価格は、前記「1 募集内国投資証券（5）発行価格」に記載の発行価格と同一とします。

（注3）後記「(13) 引受け等の概要」の冒頭に記載のとおり、売出価格と引受価額とは異なります。売出価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。

(訂正後)

77,512円

- (注1) 発行価格等（発行価格、発行価額、一般募集における各引受人の引受投資口数、売価格、引受価額、引受人の買取引受けによる売出しの各引受人の引受投資口数及び引受人の手取金）及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項（発行価額の総額、一般募集における手取金、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限、引受人の買取引受けによる売出しの売出価額の総額、オーバーアロットメントによる売出しの売出数及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額）について、平成27年6月16日（火）付の日本経済新聞及び本有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間の末日までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（[URL] <http://www.jhrth.co.jp/>）において公表します。
- (注2) 後記「(13) 引受け等の概要」の冒頭に記載のとおり、売価格と引受価額とは異なります。売価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。
- (注2)の全文削除及び(注3)の番号変更

(13) 【引受け等の概要】

(訂正前)

以下に記載する引受人は、発行価格等決定日に決定される引受価額にて本投資口の買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額（売価格、発行価格と同一の価格）で売出しを行います。売出人は、引受人に対し引受手数料を支払いません。但し、引受人は、受渡期日に引受価額の総額を売出人に支払うものとし、売価格の総額と引受価額の総額との差額は、引受人の手取金となります。

なお、SMB C日興証券株式会社による本買取が中止された場合は、引受人の買取引受けによる売出しも中止します。また、引受人の買取引受けによる売出しを中止した場合には、SMB C日興証券株式会社による本買取は中止されます。

引受人の名称	住所	引受投資口数
SMB C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	未定
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
合計	—	5,272口

(中略)

(注3) 引受人の買取引受けによる売出しの各引受人の引受投資口数は、発行価格等決定日に決定されます。

(訂正後)

以下に記載する引受人は、発行価格等決定日に決定された引受価額（1口当たり75,007円）にて本投資口の買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額（売価格、発行価格と同一の価格）（1口当たり77,512円）で売出しを行います。売出人は、引受人に対し引受手数料を支払いません。但し、引受人は、受渡期日に引受価額の総額を売出人に支払うものとし、売価格の総額と引受価額の総額との差額は、引受人の手取金（1口当たり2,505円）となります。

なお、SMB C日興証券株式会社による本買取が中止された場合は、引受人の買取引受けによる売出しも中止します。また、引受人の買取引受けによる売出しを中止した場合には、SMB C日興証券株式会社による本買取は中止されます。

引受人の名称	住所	引受投資口数
SMB C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	3,164口
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	1,581口
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	527口
合 計	—	5,272口

(中 略)

(注3)の全文削除

3【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

(3)【売出数】

(訂正前)

7,000口

(注) オーバーアロットメントによる売出しは、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しに伴い、その需要状況等を勘案した上で、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しとは別に、SMB C日興証券株式会社が本投資法人の投資主から7,000口を上限として借り入れる本投資口の売出しです。従って、上記売出数はオーバーアロットメントによる売出しの上限口数を示したものであり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容については、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照下さい。

今後、売出数が決定された場合には、発行価格等（発行価格、発行価額、一般募集における各引受人の引受投資口数、売出価格、引受価額、引受人の買取引受けによる売出しの各引受人の引受投資口数及び引受人の手取金）及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項（発行価額の総額、一般募集における手取金、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限、引受人の買取引受けによる売出しの売出価額の総額、オーバーアロットメントによる売出しの売出数及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額）について、目論見書の訂正事項分の交付に代えて、発行価格等決定日の翌日付の日本経済新聞及び発行価格等の決定に係る有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間の末日までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（[URL] <http://www.jhrth.co.jp/>）（新聞等）において公表します。なお、発行価格等が決定される前に有価証券届出書の記載内容について訂正が行われる場合には、目論見書の訂正事項分が交付されます。また、発行価格等の決定に際し、発行価格等及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項以外の記載内容についての訂正が含まれる場合には、目論見書の訂正事項分が交付され、新聞等による公表は行いません。

(訂正後)

7,000口

(注) オーバーアロットメントによる売出しは、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しに伴い、その需要状況等を勘案した結果、一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しとは別に、SMB C日興証券株式会社が本投資法人の投資主から借り入れる本投資口7,000口の売出しです。

オーバーアロットメントによる売出し等の内容については、後記「第5 募集又は売出しに関する特別記載事項 1 オーバーアロットメントによる売出し等について」をご参照下さい。

なお、発行価格等（発行価格、発行価額、一般募集における各引受人の引受投資口数、売出価格、引受価額、引受人の買取引受けによる売出しの各引受人の引受投資口数及び引受人の手取金）及び発行価格等の決定に伴い連動して訂正される事項（発行価額の総額、一般募集における手取金、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限、引受人の買取引受けによる売出しの売出価額の総額、オーバーアロットメントによる売出しの売出数及びオーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額）について、平成27年6月16日（火）付の日本経済新聞及び本有価証券届出書の訂正届出書の提出後から申込期間の末日までの期間中のインターネット上の本投資法人ウェブサイト（[URL] <http://www.jhrth.co.jp/>）において公表します。

(4) 【売出価額の総額】

(訂正前)

587,000,000円

(注) 上記売出価額の総額は、平成27年5月18日(月)現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。

(訂正後)

542,584,000円

(注) の全文削除

(5) 【売出価格】

(訂正前)

未定

(注) 売出価格は、前記「1 募集内国投資証券 (5) 発行価格」に記載の発行価格と同一の価格とします。

(訂正後)

77,512円

(注) の全文削除

第5 【募集又は売出しに関する特別記載事項】

1 オーバーアロットメントによる売出し等について

(訂正前)

一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しにあたり、その需要状況等を勘案した上で、S M B C 日興証券株式会社が本投資法人の投資主から7,000口を上限として借り入れる本投資口(以下「借入投資口」といいます。)の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)を行う場合があります。オーバーアロットメントによる売出しの売出数は上限の売出数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

(後 略)

(訂正後)

一般募集及び引受人の買取引受けによる売出しにあたり、その需要状況等を勘案した結果、S M B C 日興証券株式会社が本投資法人の投資主から借り入れる本投資口7,000口(以下「借入投資口」といいます。)の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)を行います。

(後 略)