

平成 24 年 9 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之  
 問合せ先 管理本部 経理部長 板橋 昇  
 TEL : 03-6422-0530

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 24 年 8 月 28 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1口当たり	20,990円
(2) 発行価格(募集価格)の総額		5,037,600,000円
(3) 払込金額(発行価額)	1口当たり	20,232円
(4) 払込金額(発行価額)の総額		4,855,680,000円
(5) 申込期間	平成24年9月6日(木)から 平成24年9月7日(金)まで	
(6) 払込期日	平成24年9月12日(水)	
(7) 受渡期日	平成24年9月13日(木)	

(注) 引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数		12,000口
(2) 売出価格	1口当たり	20,990円
(3) 売出価格の総額		251,880,000円
(4) 申込期間	平成24年9月6日(木)から 平成24年9月7日(金)まで	
(5) 受渡期日	平成24年9月13日(木)	

<ご注意>この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	20,232円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		242,784,000円
(3) 申込期間（申込期日）		平成24年10月10日（水）
(4) 払込期日		平成24年10月11日（木）

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成24年9月5日（水）	21,640円
(2) ディスカウント率		3.00%

2. シンジケートカバー取引期間

平成24年9月8日（土）から平成24年10月5日（金）まで

3. 今回の調達資金の使途

一般募集における手取金4,855,680,000円については、平成24年8月28日付「資産の取得に関するお知らせ（ホテル京阪ユニバーサル・シティ及びホテルサンルート新橋）」でお知らせした特定資産の取得資金の一部に充当します。なお、第三者割当による新投資口発行の手取金上限242,784,000円については、借入金の返済の一部に充当します。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

<ご注意>この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。