

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年6月4日
【計算期間】	第15期（自平成26年1月1日 至 平成26年12月31日）
【発行者名】	ジャパン・ホテル・リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 伊佐幸夫
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート
【事務連絡者氏名】	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役管理本部長 板橋昇
【連絡場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート
【電話番号】	03-6422-0530
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成27年3月20日提出の有価証券報告書の記載事項につき、一部削除すべき事項がありましたので、当該事項を削除するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

④ 参考情報

3 【訂正箇所】

下線\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

④ 参考情報

(訂正前)

<参考資料1> HMJ 5ホテルの売上及びGOP

(1) ホテル売上 (ホテル毎)

(単位：百万円)

HMJ 5ホテルの売上		FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期		(ご参考) FY 2015 平成27年12月期	
		実績	前期比	実績	前期比	予想	前期比
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	上期	2,416	△5.0%	2,424	0.4%	2,459	1.4%
	下期	2,795	△4.3%	2,798	0.1%	2,965	6.0%
	通期	5,210	△4.7%	5,222	0.2%	5,425	3.9%
オリエンタルホテル 東京ベイ	上期	3,209	△0.4%	3,366	4.9%	3,305	△1.8%
	下期	3,973	12.2%	3,844	△3.3%	3,931	2.3%
	通期	7,182	6.2%	7,210	0.4%	7,236	0.4%
なんばオリエンタルホテル	上期	934	5.5%	998	6.8%	1,039	4.1%
	下期	1,038	6.6%	1,151	10.9%	1,166	1.3%
	通期	1,972	6.1%	2,149	9.0%	2,205	2.6%
ホテル日航アリビラ	上期	2,193	7.5%	2,190	△0.1%	2,316	5.7%
	下期	3,183	4.4%	3,301	3.7%	3,426	3.8%
	通期	5,375	5.6%	5,491	2.2%	5,741	4.6%
オリエンタルホテル広島	上期	1,046	5.8%	1,046	△0.0%	1,039	△0.6%
	下期	1,208	5.2%	1,178	△2.5%	1,208	2.6%
	通期	2,254	5.5%	2,223	△1.4%	2,248	1.1%
合計	上期	9,797	1.2%	10,024	2.3%	10,158	1.3%
	下期	12,197	4.8%	12,272	0.6%	12,697	3.5%
	通期	21,994	3.2%	22,296	1.4%	22,855	2.5%

(注) 売上については、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(2) ホテルGOP

(単位：百万円)

HMJ 5ホテルのGOP		FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期		(ご参考) FY 2015 平成27年12月期	
		実績	前期比	実績	前期比	予想	前期比
HMJ 5ホテル合計		6,155	9.0%	6,302	2.4%	6,366	1.0%
売上に対するGOP比率		28.0%	1.5%	28.3%	0.3%	27.9%	△0.4%

(注) GOPについては、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、売上に対するGOP比率及び前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(中略)

<参考資料2> アコー5ホテルの売上及びGOP  
(1) ホテル売上 (ホテル毎)

(単位：百万円)

アコー5ホテルの売上		FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期		<u>(ご参考)</u> FY 2015 平成27年12月期	
		実績	前期比	実績	前期比	予想	前期比
イビス東京新宿	上期	381	21.9%	427	12.0%	<u>443</u>	<u>3.8%</u>
	下期	414	31.0%	445	7.5%	<u>456</u>	<u>2.5%</u>
	通期	795	26.5%	872	9.6%	<u>899</u>	<u>3.1%</u>
イビス スタイルズ 京都ステーション	上期	—	—	305	—	<u>348</u>	<u>14.2%</u>
	下期	—	—	384	—	<u>401</u>	<u>4.3%</u>
	通期	—	—	690	—	<u>749</u>	<u>8.7%</u>
イビス スタイルズ 札幌	上期	—	—	—	—	<u>421</u>	<u>—</u>
	下期	—	—	—	—	<u>534</u>	<u>—</u>
	通期	—	—	—	—	<u>955</u>	<u>—</u>
メルキュールホテル 札幌	上期	—	—	—	—	<u>454</u>	<u>—</u>
	下期	—	—	—	—	<u>623</u>	<u>—</u>
	通期	—	—	—	—	<u>1,077</u>	<u>—</u>
メルキュールホテル 沖縄那覇	上期	—	—	—	—	<u>388</u>	<u>—</u>
	下期	—	—	—	—	<u>429</u>	<u>—</u>
	通期	—	—	—	—	<u>817</u>	<u>—</u>
合計	上期	—	—	—	—	<u>2,054</u>	<u>—</u>
	下期	—	—	—	—	<u>2,443</u>	<u>—</u>
	通期	—	—	—	—	<u>4,497</u>	<u>—</u>

(注1) イビス スタイルズ 京都ステーション、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル沖縄那覇は、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、FY2013実績、FY2014実績、前期比について一部記載がありません。

(注2) 売上については、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(2) ホテルGOP

(単位：百万円)

アコー5ホテルのGOP	FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期		<u>(ご参考)</u> FY 2015 平成27年12月期	
	実績	前期比	実績	前期比	予想	前期比
アコー5ホテル合計	—	—	—	—	<u>2,006</u>	<u>—</u>
売上に対するGOP比率	—	—	—	—	<u>44.6%</u>	<u>—</u>

(注1) イビス スタイルズ 京都ステーション、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル沖縄那覇は、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、FY2013実績、FY2014実績、前期比について記載がありません。

(注2) GOPについては、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、売上に対するGOP比率及び前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(後略)

(訂正後)

<参考資料1> HMJ 5ホテルの売上及びGOP

(1) ホテル売上 (ホテル毎)

(単位：百万円)

HMJ 5ホテルの売上		FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期	
		実績	前期比	実績	前期比
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	上期	2,416	△5.0%	2,424	0.4%
	下期	2,795	△4.3%	2,798	0.1%
	通期	5,210	△4.7%	5,222	0.2%
オリエンタルホテル 東京ベイ	上期	3,209	△0.4%	3,366	4.9%
	下期	3,973	12.2%	3,844	△3.3%
	通期	7,182	6.2%	7,210	0.4%
なんばオリエンタルホテル	上期	934	5.5%	998	6.8%
	下期	1,038	6.6%	1,151	10.9%
	通期	1,972	6.1%	2,149	9.0%
ホテル日航アリビラ	上期	2,193	7.5%	2,190	△0.1%
	下期	3,183	4.4%	3,301	3.7%
	通期	5,375	5.6%	5,491	2.2%
オリエンタルホテル広島	上期	1,046	5.8%	1,046	△0.0%
	下期	1,208	5.2%	1,178	△2.5%
	通期	2,254	5.5%	2,223	△1.4%
合計	上期	9,797	1.2%	10,024	2.3%
	下期	12,197	4.8%	12,272	0.6%
	通期	21,994	3.2%	22,296	1.4%

(注) 売上については、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(2) ホテルGOP

(単位：百万円)

HMJ 5ホテルのGOP	FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期	
	実績	前期比	実績	前期比
HMJ 5ホテル合計	6,155	9.0%	6,302	2.4%
売上に対するGOP比率	28.0%	1.5%	28.3%	0.3%

(注) GOPについては、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、売上に対するGOP比率及び前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(中略)

<参考資料2> アコー5ホテルの売上及びGOP

(1) ホテル売上 (ホテル毎)

(単位：百万円)

アコー5ホテルの売上		FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期	
		実績	前期比	実績	前期比
イビス東京新宿	上期	381	21.9%	427	12.0%
	下期	414	31.0%	445	7.5%
	通期	795	26.5%	872	9.6%
イビス スタイルズ 京都ステーション	上期	—	—	305	—
	下期	—	—	384	—
	通期	—	—	690	—
イビス スタイルズ 札幌	上期	—	—	—	—
	下期	—	—	—	—
	通期	—	—	—	—
メルキュールホテル 札幌	上期	—	—	—	—
	下期	—	—	—	—
	通期	—	—	—	—
メルキュールホテル 沖縄那覇	上期	—	—	—	—
	下期	—	—	—	—
	通期	—	—	—	—
合計	上期	—	—	—	—
	下期	—	—	—	—
	通期	—	—	—	—

(注1) イビス スタイルズ 京都ステーション、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル沖縄那覇は、前貸借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、FY2013実績、FY2014実績、前期比について一部記載がありません。

(注2) 売上については、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(2) ホテルGOP

(単位：百万円)

アコー5ホテルのGOP	FY 2013 平成25年12月期		FY 2014 平成26年12月期	
	実績	前期比	実績	前期比
アコー5ホテル合計	—	—	—	—
売上に対するGOP比率	—	—	—	—

(注1) イビス スタイルズ 京都ステーション、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル沖縄那覇は、前貸借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、FY2013実績、FY2014実績、前期比について記載がありません。

(注2) GOPについては、百万円未満を四捨五入して表示しています。また、売上に対するGOP比率及び前期比については小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

(後略)