

平成 28 年 7 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

(訂正) 第 15 期及び第 16 期 資産運用報告の一部訂正に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の「第 15 期 資産運用報告（自 平成 26 年 1 月 1 日 至 平成 26 年 12 月 31 日）」及び「第 16 期 資産運用報告（自 平成 27 年 1 月 1 日 至 平成 27 年 12 月 31 日）」について内容の一部に誤りがありましたので、以下の通り訂正いたします。（訂正箇所には下線を付して表示しています。）

記

1. 第 15 期 資産運用報告（自 平成 26 年 1 月 1 日 至 平成 26 年 12 月 31 日）

(訂正箇所)

P. 18、19 I 資産運用報告 資産運用の概況 1. 投資法人の運用状況等の推移

<訂正前>

期	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期
決算年月（注1）	平成23年9月	平成24年3月	平成24年12月	平成25年12月	平成26年12月
(中略)					
デット・サービス・カバレッジ・レシオ (注12) (注14)	倍	3.2	3.3	3.8	4.5
(後略)					

<訂正後>

期	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期
決算年月（注1）	平成23年9月	平成24年3月	平成24年12月	平成25年12月	平成26年12月
(中略)					
デット・サービス・カバレッジ・レシオ (注12) (注14)	倍	3.2	3.3	3.8	5.1
(後略)					

2. 第16期 資産運用報告 (自 平成27年1月1日 至 平成27年12月31日)

(訂正箇所)

P.20、21 I 資産運用報告 資産運用の概況 1. 投資法人の運用状況等の推移

<訂正前>

期 決算年月(注1)	第12期 平成24年3月	第13期 平成24年12月	第14期 平成25年12月	第15期 平成26年12月	第16期 平成27年12月
(中略)					
デット・サービス・カバレッジ・レシオ (注12)(注14)	倍	3.3	3.8	4.5	8.3 15.6

(中略)

(注4) 第13期の当期純利益は合併に伴う負ののれんの発生益(18,578百万円)、不動産等売却損(1,393百万円)及び減損損失(958百万円)が含まれています。また、第14期の当期純利益には不動産等売却損(1,189百万円)及び減損損失(516百万円)が、第15期の当期純利益には不動産等売却益(305百万円)が含まれています。

(中略)

(注14) デット・サービス・カバレッジ・レシオ = (税引前当期純利益 + 減価償却費 + 固定資産除却損 ± 不動産等売却損益 ± 特別損益 + 投資法人債発行費償却 + 投資口交付費償却 + 金融派生商品損失 + 支払利息 + 投資法人債利息) / (支払利息 + 投資法人債利息 + 約定元金支払額総額 (但し、元本一括返済額を除く。))

(後略)

<訂正後>

期 決算年月(注1)	第12期 平成24年3月	第13期 平成24年12月	第14期 平成25年12月	第15期 平成26年12月	第16期 平成27年12月
(中略)					
デット・サービス・カバレッジ・レシオ (注12)(注14)	倍	3.3	3.8	4.5	5.1 9.1

(中略)

(注4) 第13期の当期純利益は合併に伴う負ののれんの発生益(18,578百万円)、不動産等売却損(1,393百万円)及び減損損失(958百万円)が含まれています。また、第14期の当期純利益には不動産等売却損(1,189百万円)及び減損損失(516百万円)が、第16期の当期純利益には不動産等売却益(305百万円)が含まれています。

(中略)

(注14) デット・サービス・カバレッジ・レシオ = (税引前当期純利益 + 減価償却費 + 固定資産除却損 ± 不動産等売却損益 ± 特別損益 + 投資法人債発行費償却 + 投資口交付費償却 ± 金融派生商品損益 + 支払利息 + 投資法人債利息) / (支払利息 + 投資法人債利息 + 約定元金支払額総額 (但し、元本一括返済額を除く。))

(後略)

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>