

平成 28 年 2 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

増田 要

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

古川 尚志

問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

平成 28 年 12 月期（第 17 期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 1 月 4 日付プレスリリース「平成 28 年 12 月期（第 17 期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表した平成 28 年 12 月期（平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況及び分配金の予想について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 28 年 12 月期（平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況及び分配金の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (利益超過分配 金は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表予想 (A)	百万円 20,332	百万円 12,538	百万円 10,871	百万円 10,871	円 3,275	円 0
今回修正予想 (B)	百万円 20,332	百万円 12,538	百万円 10,871	百万円 10,871	円 3,276	円 0
増減額 (C) = (B) - (A)	百万円 0	百万円 0	百万円 0	百万円 0	円 1	円 0
増減率 (D) = (C) / (A)	% 0.0	% 0.0	% 0.0	% 0.0	% 0.0	% 0.0

(参考) 1口当たり予想当期純利益（通期）3,282円（予想期中平均投資口数3,312,096口により算出しています。）

(注1) 平成27年12月期末時点の発行済投資口数3,144,227口に、平成28年1月4日の投資法人役員会で決議された募集による新投資口（170,000口）及び第三者割当による新投資口（7,680口）が発行されることを前提としています。

(注2) 上記運用状況（発行済投資口数除く）の前提条件については、平成28年1月4日付プレスリリース「平成28年12月期（第17期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注3) 平成28年12月期中間期の運用状況については変更ありません。

(注4) 百万円未満の数値は切り捨て、百分比率は小数点以下第二位を四捨五入して表示しています。

<ご注意>この文章は、本投資法人の平成28年12月期（第17期）の運用状況及び分配金の予想に関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. 運用状況及び分配金の予想の修正理由

本日付プレスリリース「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」にて公表のとおり、第三者割当による新投資口発行に関し、割当先であるSMBC日興証券株式会社から7,680口の申込みを行う旨の通知を受けたことにより、前回発表予想における第三者割当による新投資口発行の前提条件（8,500口）と差異が生じたためです。

【注記】

上記は、本日現在における運用状況に基づく予想であり、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>