

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成29年6月19日
【計算期間】	第17期（自平成28年1月1日至平成28年12月31日）
【発行者名】	ジャパン・ホテル・リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 増田 要
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート
【事務連絡者氏名】	ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社 取締役管理本部長 板橋 昇
【連絡場所】	東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート
【電話番号】	03-6422-0530
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

有価証券報告書の記載を行う担当部署において特定資産の信託期間満了日の更新を行うべきところ、不注意により信託期間満了日の更新漏れがあり、かつ、特定資産の取得価格の単位を誤って記載したことにより取得価格に係る誤入力がありました。当該箇所については有価証券報告書作成担当部署、記載内容関連部署及び外部専門家により記載内容の確認を行っておりましたが、確認が不十分であったことにより当該更新漏れ及び誤入力を発見できませんでした。その結果、平成29年3月22日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、投資不動産物件の詳細な情報において、信託期間満了日及び取得価格に係る誤記がありましたので、これらを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(ロ) 投資不動産物件の詳細な情報

<訂正前>

物件番号	5	物件名称	オリエンタルホテル広島		
1. 特定資産の概要		3. ホテル運営の関係会社			
(中略)					
信託受益権の概要	信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社		4. 収支状況(千円)	
	信託期間満了日	平成28年3月31日		運用期間	自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日

(後略)

<訂正後>

物件番号	5	物件名称	オリエンタルホテル広島		
1. 特定資産の概要		3. ホテル運営の関係会社			
(中略)					
信託受益権の概要	信託受託者	三菱UFJ信託銀行株式会社		4. 収支状況(千円)	
	信託期間満了日	平成38年3月31日		運用期間	自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日

(後略)

<訂正前>

物件番号	16	物件名称	R & Bホテル上野広小路		
1. 特定資産の概要			3. ホテル運営の関係会社		
(中略)					
信託受益 権の概要	信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		4. 収支状況 (千円)	
	信託期間 満了日	平成29年3月2日		運用期間	自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日

(後略)

<訂正後>

物件番号	16	物件名称	R & Bホテル上野広小路		
1. 特定資産の概要			3. ホテル運営の関係会社		
(中略)					
信託受益 権の概要	信託受託者	三井住友信託銀行株式会社		4. 収支状況 (千円)	
	信託期間 満了日	平成39年3月2日		運用期間	自 平成28年1月1日 至 平成28年12月31日

(後略)

<訂正前>

物件番号	18	物件名称	コンフォートホテル東京東日本橋		
1. 特定資産の概要			3. ホテル運営の関係会社		
(中略)					
取得価格	3,746百万千円		建物等管理業務受託者	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	

(後略)

<訂正後>

物件番号	18	物件名称	コンフォートホテル東京東日本橋		
1. 特定資産の概要			3. ホテル運営の関係会社		
(中略)					
取得価格	3,746百万円		建物等管理業務受託者	ジョーンズ ラング ラサール株式会社	

(後略)