

2019年4月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

ジャパン・ホテル・リート投資法人がヒルトン東京お台場を取得



ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付でヒルトン東京お台場を624億円で取得しました。

ヒルトン東京お台場は、東京を代表する観光地お台場に立地する、希少性の高い4つ星の大型フルサービスホテルです。453室の客室はゆとりのある広さを持ち、客室からは東京湾越しに東京ベイフロントの美しいパノラマ・オーシャンビューを一望することができます。ホテル内には、和洋中各種レストランやラウンジ、会議室、結婚式場、フィットネスセンターやプール、スパの他、大小様々な宴会場が完備されており、ヒルトンホテルの洗練されたサービスを提供するフルサービスホテルとして、ビジネスからレジャーまで幅広いニーズのお客様にご満足いただけるホテルです。



2020年の東京オリンピック・パラリンピックでは、お台場エリアで各種競技が催されるほか、近隣の東京ビッグサイトには国際放送センターが設置されます。オリンピック・パラリンピックを通し世界的にも注目されることとなるお台場エリアでは、ホテル市場の更なる成長が期待されます。このような環境の中、本投資法人は、ホテル運営を担う株式会社ホテルマネジメントジャパンとともに、トロフィーアセットとなる本ホテルの魅力の向上に取り組んでまいります。

なお、ヒルトン東京お台場の取得により、本投資法人のポートフォリオは、所有ホテル数が43、資産規模（取得価格ベース）は総額3,745億円となります。

- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>
- \* 資産運用会社のホームページアドレス：<http://www.jhra.co.jp/>
- \* ヒルトン東京お台場のホームページアドレス：<https://www.hiltonodaiba.jp/>