

2026年5月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸  
 問合せ先 取締役 コーポレート本部長 板橋 昇  
 TEL：03-6422-0530

格付の変更に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が格付を取得している株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、本日付で本投資法人の格付を変更した旨の公表がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 変更内容

	変更前	変更後
長期発行体格付 格付の見通し	A+ ポジティブ	AA- 安定的

名称	変更前	変更後
第7回無担保投資法人債	A+	AA-
第8回無担保投資法人債	A+	AA-
第10回無担保投資法人債	A+	AA-
第11回無担保投資法人債	A+	AA-
第14回無担保投資法人債 (グリーンボンド)	A+	AA-
第15回無担保投資法人債	A+	AA-

\*詳細については、JCRのニュースリリース及びウェブサイトをご参照ください。

JCRのURL：<http://www.jcr.co.jp/>

以上

\*本投資法人のURL：<https://www.jhrth.co.jp/>