

2019年3月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年3月5日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利決定の内容

対象借入	借入先	借入金額	利率
タームローン 57	株式会社福岡銀行	1,000 百万円	<u>0.33385%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協1ヶ月日本円 TIBOR）+0.275%（注2）（注3）
タームローン 58	株式会社西日本シティ銀行	1,000 百万円	<u>適用期間</u> <u>2019年3月18日～</u> <u>2019年4月25日</u>

（注1）決定した内容につき下線を付しています。

（注2）初回適用利率の基準金利は、全銀協1ヶ月日本円 TIBOR 及び全銀協2ヶ月日本円 TIBOR を日割線形按分（インターポレーション）した利率が適用されます。

（注3）全銀協の日本円 TIBOR につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

#### 2. 今後の見通し

2019年12月期（2019年1月1日～2019年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

#### 3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2019年1月8日に提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>