2026年10月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目１番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名　執行役員　増田 要
（コード番号：8985）
資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　青木 陽幸
問合せ先　取締役　コーポレート本部長　板橋 昇
TEL：03-6422-0530

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、総合スコアに基づく相対評価による「GRESBレーティング」で「３スター」の評価を取得し、「グリーンスター」の評価を９年連続で取得しましたので、お知らせいたします。

記

１．評価結果

本投資法人は、総合スコアに基づく相対評価による「GRESBレーティング」（最上位「５スター」）において、「３スター」の評価を取得しました。また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件でのサステナビリティ関連パフォーマンスやテナントとの取組みなどを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を、2018年より９年連続で取得しました。

２．本投資法人のサステナビリティへの取組み

ESGに配慮した不動産投資運用の実践は、投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力を更に高める上で重要です。本投資法人は、資産運用会社と共同で制定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを継続的に実行しており、今回の結果はこれらの取組みが高く評価された結果だと考えています。

今後とも、本投資法人は、ステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

（ご参考）GRESBリアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマークで、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社・REIT・不動産ファンドを対象としてサステナビリティへの取組みを評価することが特徴です。

GRESBに関する詳細は、GRESBのウェブサイト（https://www.gresb.com/nl-en/）をご参照ください。

以　上

＊本投資法人URL：https://www.jhrth.co.jp/