

【表紙】

【提出書類】 有価証券届出書の訂正届出書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2026年3月24日

【発行者名】 ジャパン・ホテル・リート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 増田 要

【本店の所在の場所】 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号 恵比寿ネオナート

【事務連絡者氏名】 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役コーポレート本部長 板橋 昇

【電話番号】 03-6422-0530

**【届出の対象とした募集
内国投資証券に係る投資
法人の名称】** ジャパン・ホテル・リート投資法人

**【届出の対象とした募集
内国投資証券の形態及び
金額】** 形態：投資証券
発行価額の総額：その他の者に対する割当 2,964,490,056円

安定操作に関する事項 該当事項はありません。

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

2026年2月25日提出の有価証券届出書（2026年3月3日及び2026年3月10日提出の有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み。）の記載事項のうち、2026年3月24日に有価証券報告書（第26期自2025年1月1日至2025年12月31日）を関東財務局長に提出したことに伴い、当該有価証券報告書を参照書類に追加するため、また、記載事項の一部を訂正するとともに、添付書類の一部を訂正及び削除するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第二部 参照情報

第1 参照書類

第2 参照書類の補完情報

（添付書類の訂正）

投資法人の目的及び基本的性格並びに主要な経営指標等の推移

（添付書類の削除）

第26期計算期間（2025年1月1日から2025年12月31日まで）の業績の概要

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____ 罫で示してあります。

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

金融商品取引法（昭和23年法律第25号。その後の改正を含みます。以下「金融商品取引法」といいます。）第27条において準用する金融商品取引法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類をご参照ください。

（訂正前）

1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第25期 自2024年1月1日 至2024年12月31日
2025年3月24日、関東財務局長に提出。

2【半期報告書】

計算期間 第26期中 自2025年1月1日 至2025年6月30日
2025年9月22日、関東財務局長に提出。

3【臨時報告書】

上記1の有価証券報告書提出後、本書提出日（2026年2月25日）までに、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令（平成5年大蔵省令第22号。その後の改正を含みます。）第29条第1項及び第2項第1号の規定に基づき、2026年2月25日、臨時報告書を関東財務局長に提出。

4【訂正報告書】

訂正報告書（上記3の臨時報告書の訂正報告書）を2026年3月3日、関東財務局長に提出。

5【訂正報告書】

訂正報告書（上記3の臨時報告書の訂正報告書）を2026年3月10日、関東財務局長に提出。

（訂正後）

1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第26期 自2025年1月1日 至2025年12月31日
2026年3月24日、関東財務局長に提出。

2【半期報告書】

該当事項はありません。

3【臨時報告書】

該当事項はありません。

4【訂正報告書】

該当事項はありません。

5 訂正報告書の全文削除

第2【参照書類の補完情報】

(訂正前)

参照書類である2025年3月24日付の有価証券報告書（以下「参照有価証券報告書」といいます。）及び同年9月22日付の半期報告書（以下「参照半期報告書」といい、参照有価証券報告書と参照半期報告書を、以下「参照有価証券報告書等」と総称します。）に関して、参照有価証券報告書等提出日後本書の日付現在までに補完すべき情報は、以下に記載のとおりです。

以下の記載には将来に関する事項が記載されていますが、当該事項は本書の日付現在において判断したものです。

また、参照有価証券報告書等には将来に関する事項が記載されていますが、当該事項は以下の記載を除き本書の日付現在においてもその判断に変更はありません。

(注1) 本書における記載のうち、第26期（2025年12月期）に係る数値については、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査を終了していません。

(注2) 以下の文中において記載する数値は、別途注記する場合を除き、割合については小数点以下第二位を四捨五入した数値を記載しています。

(中略)

「4 投資リスク」から「6 その他」（記載内容省略）

(訂正後)

参照書類である2026年3月24日付の有価証券報告書（以下「参照有価証券報告書」といいます。）に関して、参照有価証券報告書提出日後本訂正届出書の日付現在までに補完すべき情報は、以下に記載のとおりです。

以下の記載には将来に関する事項が記載されていますが、当該事項は本訂正届出書の日付現在において判断したものです。

また、参照有価証券報告書には将来に関する事項が記載されていますが、当該事項は以下の記載を除き本訂正届出書の日付現在においてもその判断に変更はありません。

(注) 以下の文中において記載する数値は、別途注記する場合を除き、割合については小数点以下第二位を四捨五入した数値を記載しています。

(注1) の全文及び(注2) の番号削除

(中略)

「4 投資リスク」から「6 その他」の記載内容全文削除

(添付書類)

「投資法人の目的及び基本的性格並びに主要な経営指標等の推移」の「2. 主要な経営指標等の推移」から第21期の金額及び数値を削除し、第26期の金額及び数値を追加

「第26期計算期間（2025年1月1日から2025年12月31日まで）の業績の概要」を削除