

平成 24 年 1 年 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
 六本木ヒルズ森タワー  
 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8981)

資産運用会社  
 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社  
 代表者名 代表取締役 鈴木 博之  
 問合せ先 管理本部長 板橋 昇  
 TEL. 03-6439-0333

平成 24 年度における投資主優待制度の内容・条件等に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 24 年度における投資主優待制度につきまして、昨年度、平成 23 年度の投資主優待制度と同様の内容及び条件等を、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 優待の対象投資主

平成 24 年 2 月 29 日現在（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とし、投資主の所有口数によらず、投資主 1 名様毎を対象といたします。  
 （本年度の権利付き最終取引日は、平成 24 年 2 月 24 日です。）

2. 投資主優待の利用期間・内容・条件・留意点

【利用期間】

- 対象投資主 1 名様毎に、次の対象ホテルの正規料金の 50%宿泊割引券 5 枚及び、20%レストラン割引券 5 枚（以下「優待券」といいます。）を、平成 24 年 5 月中旬（予定）に配布いたします。
- 平成 24 年 6 月 1 日から平成 25 年 5 月 31 日までの 1 年間ご利用できます。ご予約は、優待券を受領後から可能となります。

対象ホテル		
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	兵庫県神戸市	<a href="http://www.kobe-orientalhotel.co.jp/">http://www.kobe-orientalhotel.co.jp/</a>
オリエンタルホテル東京ベイ	千葉県浦安市	<a href="http://www.oriental-hotel.co.jp/">http://www.oriental-hotel.co.jp/</a>
なんばオリエンタルホテル	大阪府大阪市	<a href="http://www.nambaorientalhotel.co.jp/">http://www.nambaorientalhotel.co.jp/</a>
ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡	<a href="http://www.alivila.co.jp/">http://www.alivila.co.jp/</a>
オリエンタルホテル広島	広島県広島市	<a href="http://www.oriental-hiroshima.com/">http://www.oriental-hiroshima.com/</a>

【宿泊利用の内容・条件】

- ◆ 全客室タイプ（ただし、ホテル日航アリビラのアリビラスイート及びロイヤルスイートを除く）を対象とし、正規料金に対し 50%の割引をいたします。
- ◆ 部屋単位とするため、ご利用人数は 1 名様のご利用ではございませんが、各客室の定員数を超える人数でのご利用はできません。

- ◆ エキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウト料金も 50%の割引の対象といたします。ただし、お部屋の状況によりご利用いただけない場合もございます。
- ◆ 1枚の優待券で、1室3日連泊までのご宿泊にご利用いただけますが、下記のとおり適用除外日がございますのでご注意ください。
- ◆ 一部送迎サービスは適用対象外となりますので、予めご了承ください。
- ◆ ご宿泊の場合は事前にご予約ください。ただし、満室の場合にはご予約をお受けできない場合もございますので、予めご了承ください。
- ◆ 宿泊の適用除外日は次のとおりです。

ホテル名	適用除外日
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	平成 24 年 8 月 4 日、11 日～14 日 平成 24 年 12 月 22 日～24 日 平成 24 年 12 月 31 日～平成 25 年 1 月 3 日 平成 25 年 4 月 27 日～5 月 5 日
オリエンタルホテル東京ベイ	平成 24 年 8 月 11 日～15 日 平成 24 年 12 月 22 日～24 日 平成 24 年 12 月 31 日～平成 25 年 1 月 2 日 平成 25 年 4 月 28 日～5 月 5 日
なんばオリエンタルホテル	平成 24 年 8 月 13 日、14 日 平成 24 年 12 月 31 日～平成 25 年 1 月 2 日 平成 25 年 5 月 2 日～5 日
ホテル日航アリビラ	平成 24 年 7 月 28 日～8 月 19 日 平成 24 年 12 月 31 日～平成 25 年 1 月 1 日 平成 25 年 5 月 3 日～5 月 5 日
オリエンタルホテル広島	平成 24 年 8 月 4 日、5 日 平成 24 年 12 月 31 日～平成 25 年 1 月 1 日 平成 25 年 5 月 3 日～5 月 5 日

**【レストラン利用の内容・条件】**

- ◆ 1枚の優待券で最大4名様（小学生以上）までのご利用金額に対し 20%の割引をいたします。
- ◆ ご利用可能なレストランは以下のとおりですが、レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス並びに、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェアのご利用は適用対象外となります。
- ◆ 適用除外日はございませんが（ただし、ホテル日航アリビラのソルを除く）、満席の場合はお待ちいただく場合がございます。また、ご予約につきましても、満席の場合はお受けできない場合もございますので、予めご了承ください。
- ◆ ルームサービスはご利用いただけます。
- ◆ ご利用いただけるレストランは変更される場合がございます。

ホテル名	レストラン名	カテゴリー
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	サンタモニカの風	テラスレストラン
	ピア	ラウンジ&ダイニング
	オリエンタル	ステーキハウス
	石庭（せきてい）	日本料理
	桃花春（とうかしゅん）	中国料理
	港's（こうず）	スカイラウンジ

オリエンタルホテル東京ベイ	グランサンク	ブッフエレストラン
	チャイニーズ・テーブル	中華料理
	美浜（みはま）	和食処
	ブローニュの森	バー・ラウンジ
なんばオリエンタルホテル	和ぎ（なぎ）	和食処
ホテル日航アリビラ	ベルデマール	ブラスリーレストラン
	佐和（さわ）	日本料理・琉球料理
	金紗沙（きんしゃさ）	中国料理
	護佐丸（ごさまる）	鉄板焼
	ハナハナ	ブッフエレストラン
	アルタミラ ※	泡盛バー
	アリアカラ	ラウンジ
	ソル ※	ビーチバーベキュー
オリエンタルホテル広島	OZAWA（オザワ）	フレンチ
	ニューヨークカフェ	カフェレストラン
	みつき	日本料理

※季節営業となります。

#### 【優待券のご利用の際の留意点】

- ◆ 各ホテルが個別にホームページ等で提供する特別宿泊プラン（以下「特別宿泊プラン」といいます。）、他の割引プランとの併用及び第三者が運営する予約サイトや旅行代理店等を経由したご利用は適用対象外となります。
- ◆ ご利用時期によっては、特別宿泊プランの金額及び条件が、本優待の割引率より有利になる場合がありますのでご注意ください。
- ◆ 優待券のご利用の際のお支払は、現金又はクレジットカードのみとなります。各種クーポン券・金券等のご利用いただけませんので、予めご了承ください。
- ◆ 来館時及び入店時並びにルームサービスをご利用時にご提出ください。
- ◆ ホテル・レストランのご予約方法等の詳細につきましては、平成 24 年 5 月中旬以降にお送りする優待券及び本投資法人のホームページにてご確認ください。
- ◆ 投資主並びにその同伴者を原則としますが、それ以外の方の利用も可能です。
- ◆ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行いたしませんのでご了承ください。
- ◆ ホテルにおいて、簡単なアンケートをお願いする予定ですので、ご協力をお願いします。

#### 3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び資産運用会社並びに対象ホテルが本優待制度により取得した個人情報につきましては、本制度のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

#### 4. その他

本投資法人は、平成 23 年 12 月 22 日付で発表した「日本ホテルファンド投資法人とジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」のとおり、平成 24 年 4 月 1 日を効力発生日として日本ホテルファンド投資法人と合併する予定です。本優待制度は、合併後においても引き続き、存続法人である日本ホテルファンド投資法人（平成 24 年 4 月 1 日よりジャパン・ホテル・リゾート投資法人に名称変更予定）にて実施される予定です。合併後における平成 25 年度の優待制度の内容・条件につきましては、内容が確定次第、お知らせいたします。

#### 5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社： ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社  
電話：03-6439-0333

以上

\*本日資料の配布先： 兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>