

平成 21 年 11 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

利害関係人等との取引について

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）の「利益相反取引規程」に定める利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）と、下記の取引について当該規程に基づき承認し、資産運用会社が下記の取引に関する工事の実施を決定、発注いたしましたので、その内容をお知らせいたします。

1. 取引の内容：

本投資法人が所有する「なんばオリエンタルホテル」における下記の改装工事に関連して、利害関係人等であるゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社に、プロジェクト・マネジメントの業務等（以下「PM業務」といいます。）を委託することを決定いたしました。

| | |
|-------------|--|
| 改装工事の概要： | |
| 1. 改装内容： | 4 階客室改装並びに 4-6 階廊下共用部及びパブリックスペースの補修 |
| 2. 総工費： | 44 百万円 |
| 3. 工事予定時期： | 平成 22 年 1 月-2 月 |
| PM業務の概要： | |
| 1. 委託先： | ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社 |
| 2. 委託期限： | 工事の検収終了まで |
| 3. 委託業務の内容： | 改装工事全体の予算管理、スケジュール管理及び工事内容のモニタリングの実施等。 |
| 4. 委託費： | 2 百万円 |

(注) 金額については、百万円未満を切り捨てて表示しています。

【利害関係人等の概要】

平成 21 年 10 月 31 日現在

| | |
|-------------------|--|
| 商号 | ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン有限会社 |
| 本店所在地 | 東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号六本木ヒルズ森タワー |
| 代表者 | 代表取締役 フィリップ・ルラール |
| 資本金の額 | 金 2 億 14 百万円 |
| 大株主 | MLQ Investors, L.P. |
| 主な事業の内容 | 不動産の売買及び賃貸借並びにその代理及び媒介 不動産の売買、賃貸借、管理、建築及び開発等に関する助言並びに不動産の鑑定 |
| 本投資法人又は資産運用会社との関係 | 資産運用会社の唯一の株主である MLQ Investors L.P. が出資する関係会社であり、資産運用会社の自主ルールに規定する利害関係人等に該当いたします。 |

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com/>