

平成 21 年 10 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号

六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴井 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴井 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

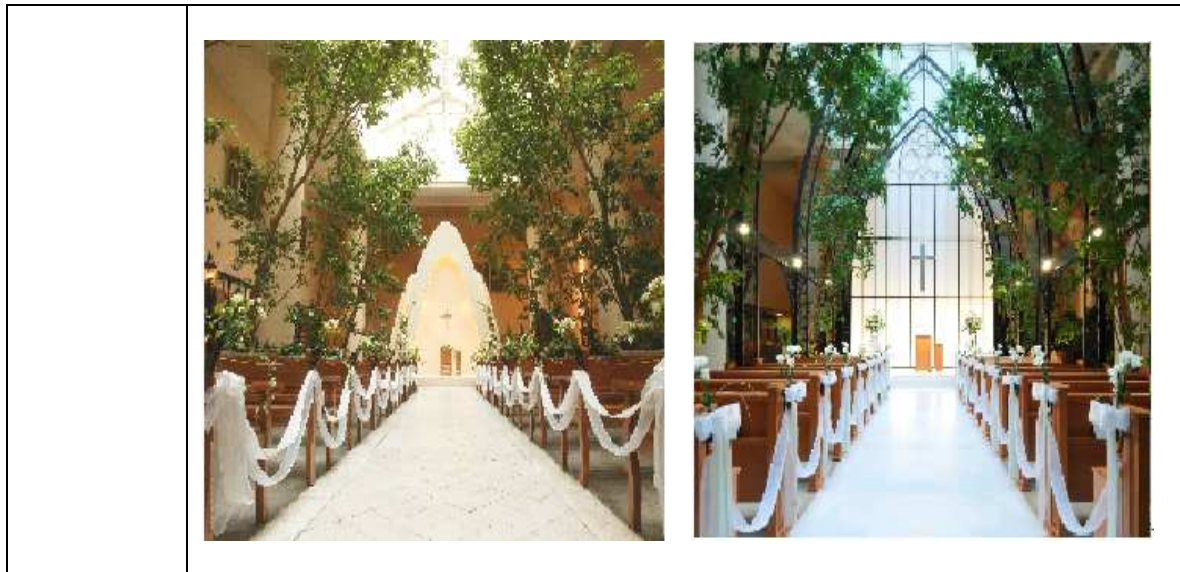
オリエンタルホテル東京ベイ チャペル改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、その運用資産である標題物件、オリエンタルホテル東京ベイ（以下、「本ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装工事を行い、平成 21 年 10 月 2 日から事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

| | |
|--------|---|
| ホテル所在地 | 千葉県浦安市美浜 1 丁目 8-2 |
| 工事内容 | <p>2 階のロビーにある既存チャペルの改装を行いました。本ホテルのコンセプトである「南仏リゾート」を表現する、吹き抜けのガラス天井から降り注ぐ陽光と、ベンジャミンの緑を活かしながら、入口に階段を設けてチャペル全体を床上げし、温もりのあるロートアイアンを施したゴシック様式の高さ 9m のポインテッドアーチを設置したことにより、より格調の高い厳粛な空間を創りました。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="395 1451 480 1485"> <p>改装前</p>  </div> <div data-bbox="874 1451 959 1485"> <p>改装後</p>  </div> </div> |



| | |
|-------|------------------|
| 工事対象 | チャペル |
| 工事総額 | 約 79 百万円 |
| 工事着工日 | 平成 21 年 8 月 3 日 |
| 事業供用日 | 平成 21 年 10 月 2 日 |

2. 改装の目的・理由

本ホテルは平成 19 年 4 月にリブランドし、顧客ニーズを捉えた独自性あるサービスや設備を含めた商品を提供することにより、近隣ホテルとの差別化を目指しております。

そうした中、本ホテルのチャペルは、ホテルロビーに隣接していることから、本ホテルのブランド・イメージを構築していく上でも大きな影響をもつものと位置付けられておりました。また、近年、本ホテル周辺でのゲストハウス等競合施設のオープンにより婚礼部門における競争が激化しており、本ホテルの婚礼部門の競争力の維持・向上が課題となっておりました。

今回の改装工事は、リブランドによる本ホテルのコンセプトに合致したデザイン・仕様へと本チャペルを改装するものであり、本ホテルのブランド・イメージの向上との相乗効果により、施設競争力を高め、婚礼部門における件数・客単価を増加させ、売上の向上に資することを企図しております。

3. 今後の見通し

本改装による運用状況の影響については、平成 21 年 8 月期（平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 8 月 31 日）決算発表時（平成 21 年 10 月 22 日予定）に平成 22 年 8 月期（平成 21 年 9 月 1 日～平成 22 年 8 月 31 日）の運用状況の予想を含めて公表いたします。また、平成 21 年 8 月期における本投資法人の運用状況への影響はありません。

以上

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>