

平成 21 年 7 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー
ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人
代表者名 執行役員 鈴井 博之
(コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社
代表者名 代表取締役 鈴井 博之
問合せ先 管理本部長 板橋 昇
TEL. 03-6439-0333格付けの方向性の変更に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成21年7月6日付にて株式会社格付投資情報センター（R&I）が、本投資法人の発行体格付けの方向性をネガティブに変更したことを公表いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。本変更は、本投資法人が平成21年7月3日付「平成21年8月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」で発表いたしました内容を受けての見直しとなりました。なお、格付けの定義等の詳細につきましては、R&I宛てご照会願います。

記

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R&I	発行体格付け	A	安定的 → ネガティブ

以上

(ご参考)

R&Iウェブサイト：<http://www.r-i.co.jp>

*本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>