



Moody's Japan K.K.

# NEWS

Contact:

東京

山本 秀康

アソシエイト・アナリスト

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

竹之内 哲次

SVP チーム・リーダー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人の格付けを取り下げ

2009年（平成21年）6月26日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（JHR）の発行体格付けBaa3を、同社からの依頼に基づき、ビジネス上の理由により取り下げた。格付け取り下げ時点でのJHRの格付け見通しは安定的であった。

今回の格付け取り下げは、信用力の変化を反映したものではない。ムーディーズの格付け取り下げに関する方針については、ムーディーズのウェブサイト [www.moody.com](http://www.moody.com)（日本語版は [www.moody.co.jp](http://www.moody.co.jp)）を参照されたい。

JHRに対する前回の格付けアクションは、2009年4月21日におけるBaa2からBaa3への格下げである。

ムーディーズのREIT会社に対する格付け手法は、“Rating Methodology for REITs and Other Commercial Property Firms, January 2006”（日本語版「REIT(不動産投資信託)およびその他の不動産会社の格付け手法」（2006年6月））であり、[www.moody.com](http://www.moody.com)の“Credit Policy & Methodologies”ディレクトリ、“Rating Methodologies”サブディレクトリで閲覧することができる。（なお当該格付け手法の日本語版は [www.moody.co.jp](http://www.moody.co.jp)の「格付け手法」ディレクトリ、「ストラクチャード・ファイナンス」ディレクトリで閲覧することができる。）

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人は、ホテル物件への投資・管理に特化した不動産投資法人である。2008年8月期の売上高は約61億円であった。

以上