

平成 21 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号  
 六本木ヒルズ森タワー  
 ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人  
 代表者名 執行役員 鈴井 博之  
 (コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社  
 代表者名 代表取締役 鈴井 博之  
 問合せ先 管理本部長 板橋 昇  
 TEL. 03-6439-0333

格付けの変更に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成21年4月21日付にてムーディーズ・インベスターズ・サービス（以下「ムーディーズ」といいます。）より、本投資法人の発行体格付けを下記のとおり変更した旨の発表を受けましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 格付け変更の内容

(変更前)

格付機関	格付対象	格付
ムーディーズ	発行体格付け	Baa2 (格付けの方向性：-) (注)

(注) 格下げ方向で見直し

(変更後)

格付機関	格付対象	格付
ムーディーズ	発行体格付け	Baa3 (格付けの方向性：安定的)

## 2. 格下げ変更の理由等

ムーディーズの発表によると「今回の格下げは、格付け付与時にムーディーズが想定した資産の集中リスクの解消に相応の時間を要する可能性があり、また本投資法人のキャッシュフローが景気後退局面での影響を受けやすい状況が継続するとのムーディーズの懸念を反映している。」としています。

なお、詳細については、ムーディーズのホームページにて、ご確認下さい。

ムーディーズ ホームページ：<http://www.moodys.co.jp/>

以 上