

平成 21 年 3 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号

六本木ヒルズ森タワー

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 博之

(コード番号：8981)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート株式会社

代表者名 代表取締役

鈴木 博之

問合せ先 管理本部長

板橋 昇

TEL. 03-6439-0333

ホテル日航アリビラ 3-8 階客室及び共用部改装に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・アンド・リゾート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、運用資産である標題物件、ホテル日航アリビラ（以下、「本ホテル」といいます。）において、下記のとおり改装を行い、平成 21 年 3 月 19 日より事業供用を開始しましたので、お知らせいたします。

記

1. 工事の概要

ホテル所在地	沖縄県中頭郡読谷村字儀間 600	
工事内容	<p>西と南ウイング棟 114 室の客室について、内装・設備の改修、家具の更新を行い、加えて共用部の廊下の照明を増設しました。客室の内装については、本ホテルの特徴であるスパニッシュスタイルを基調に、沖縄の青い海と豊かな緑や花々が溢れる景色との調和を、インテリアについては、スペインのセラミックタイルからインスピレーションを受けた絨毯や、本ホテルが所在する沖縄読谷村の伝統工芸（染織物）である花織（はなうい）を配備し、アートと自然との融合を意識したものになっています。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>改装前</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>改装後</p>  </div> </div>	



工事対象	客室及び共用部
工事総額	約 370 百万円
工事着工日	平成 21 年 1 月 5 日
事業供用日	平成 21 年 3 月 19 日

2. 改装の目的・理由

本ホテルは高品質なホテルとしてのブランドイメージを明確化することによりブランド競争力を高め、ADR(注)の向上を図っております。今回の改装は、平成 20 年に改装した 132 室に引き続き、かかる取り組みの一環として開業より 14 年間未改装であった客室の改装を行ったもので、改装後の客室は、窓辺にデイベッドやブレイクファストテーブルを配した、オーシャンビューをお客様にご満喫いただけるレイアウトとなっております。

今回の改装でグレード感が高まった客室は、改装前に比して高いカテゴリでの販売が可能となり、本ホテルの収益力・競争力向上に資するものと考えております。

(注) ADR: 平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。

3. 今後の見通し

本改装による運用状況の影響については、既に発表している平成 21 年 8 月期 (平成 20 年 9 月 1 日～平成 21 年 8 月 31 日) における本投資法人の運用状況に既に織り込み済みであるため、変更はございません。

以上

* 本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.com>